

Participatieverslag 17-03-2026 – Luiten Food aan de Huyssitterweg

Locatie: Luiten Food, Klaverblad 11, 2266 JK, Leidschendam

Datum: 17-03-2026 19:00-20:30

Aantal aanwezigen: +/- 90 personen

1. Inleiding en opzet

In het kader van de voorgenomen sloop van de kassen van De Jong Plant en de nieuwbouw van Luiten Food aan de Veenpoldersweg te Stompwijk, is de eerste fase van een participatietraject doorlopen. Het doel van deze fase van het traject was om direct omwonenden en inwoners van het dorp te informeren over de plannen en de reacties op het eerste ontwerp te peilen.

Tijdens een centrale participatieavond zijn presentatieposters getoond aan de betrokkenen. Hierbij waren vertegenwoordigers van Luiten Food, De Vries en Verburg en Buro SRO aanwezig om vragen te beantwoorden over de planning, aanrijroutes en de visuele inpassing van het project. Daarnaast zijn er verdiepende 1-op-1 gesprekken gevoerd met de meest direct omwonenden.

2. Algemeen sentiment

De algemene houding van de bezoekers was positief. Er is waardering uitgesproken voor het feit dat een lokaal bedrijf als Luiten Food in Stompwijk wil blijven investeren en uitbreiden. De meest gehoorde uitspraken waren: **“Goed dat jullie gaan uitbreiden”** en **“Fijn dat jullie in Stompwijk willen blijven”**. Men ziet de vernieuwing als een preventieve maatregel om de bedrijvigheid van het gebied in stand te houden.

3. Uitkomsten Participatieavond

Tijdens de bijeenkomst was er ruimte voor het stellen van vragen en het achterlaten van schriftelijke reacties. De meeste vragen gingen over de planning, de aanrijroutes en de aanzichten van het nieuwe pand. Er zijn twee schriftelijke reacties ingediend:

- **Reactie 1:** “Goede bijeenkomst. Goede uitleg. Succes!”
- **Reactie 2:** “Mooi plan, goed georganiseerd! Mijn bedenkingen zijn de verkeersbewegingen. Welke invloed heeft dat op de Veenpoldersweg? Verzakkingen bij de brug over de nieuwe vaart. Wat zijn de beweegredenen om ‘midden’ in het dorp te verhuizen? Weiland langs N206 naast Van Velzen lijkt verkeerstechnisch een betere optie. Welke redenen zijn er om niet daarheen uit te breiden? Goed dat jullie uitbreiden, succes!”

Reactie van de initiatiefnemer op deze punten:

- **Verkeersafwikkeling:** De Veenpoldersweg kan op basis van verkeerskundig onderzoek de hoeveelheid vrachtwagenbewegingen goed aan. De nieuwbouw van Luiten Food zal hier slechts beperkt aan bijdragen.
- **Staat van de weg:** De verzakkingen bij de brug zijn inmiddels door de gemeente opgelost. Het onderhoud van de openbare weg blijft een gemeentelijke verantwoordelijkheid waar de initiatiefnemer geen directe invloed op heeft.
- **Locatiekeuze:** De locatie aan de N206 (naast Van Velzen) is in de eerste onderzoeksfases overwogen. In vooroverleg met de gemeente en provincie is deze locatie echter als onwenselijk bestempeld, waardoor de huidige locatie als meest geschikte optie overbleef.

4. Uitkomsten 1-op-1 gesprekken met direct omwonenden

Met de meest nabije burens zijn persoonlijke gesprekken gevoerd om specifiek in te gaan op de impact van de plannen op hun woongenot en bedrijfsvoering. Deze gesprekken zijn als volgt samen te vatten:

Ruimtelijke Inrichting & Afstanden

- **Afstand tot woningen:** De voorgestelde afstanden tot de perceelgrenzen worden zeer positief ontvangen. Men ziet dit als een grote verbetering ten opzichte van de huidige kassen die direct op de erfgrans staan.
- **Bouwhoogte:** De beoogde hoogte van 12 meter wordt als acceptabel beschouwd.
- **Groenstrook:** De toevoeging van een park/groenstrook wordt gewaardeerd, al vraagt men zich af wat de exacte meerwaarde is gezien het omliggende open grasland.
- **Waterberging/afvoer:** De wens is uitgesproken dat Luiten Food in een latere planfase duidelijk aangeeft hoe de afvoer van (regen)water geregeld gaat worden met zo min mogelijk overlast voor aangrenzende percelen.

Zorgen en Aandachtspunten

- **Vastgoedwaarde:** Eigenaren van omliggende gronden beraden zich op de impact van deze ontwikkeling op de waarde van hun eigen grootschalige grondbezit in de nabijheid.
- **Precedentwerking:** Er leeft angst bij sommigen (en suggesties bij anderen) dat deze ontwikkeling de deur opent voor het omvormen van naastgelegen percelen naar bedrijventerrein.

Concrete Suggesties

- **Lichthinder:** Er is een specifieke zorg geuit over koplampen van uitrijdende vrachtwagens die bij het verlaten van het terrein rechtstreeks de woningen aan de overzijde in schijnen.
- **Alternatieve invulling:** Er werd geopperd om op nabijgelegen percelen (buiten dit plangebied) ook kleinschalige bedrijfsunits mogelijk te maken.

5. Conclusies en resultaten

Op basis van de participatie heeft Luiten Food één concreet verbeterpunt direct overgenomen in de verdere planvorming:

Aanpassing uitrit: Luiten Food gaat zich inzetten om, in overleg met de gemeente, te onderzoeken of de uitrit lichtelijk afgebogen kan worden naar het oosten. Hierdoor schijnen koplampen van vertrekkend verkeer niet langer direct in de tegenovergelegen woningen. Hoewel er nog geen definitieve toezeggingen gedaan kunnen worden (afhankelijk van gemeentelijke kaders), wordt dit door de initiatiefnemer als een logisch en wenselijk compromis beschouwd om de overlast voor omwonenden tot een minimum te beperken.

Hieronder een impressie van het voorstel van de omwonende:

